

OPIS TECHNICZNY

Branża Architektoniczna

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

działka nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście,
ul. Targowa 9; jednostka ewidencyjna 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski
województwo lubuskie, powiat Gorzów Wlkp.

1.0. Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest Projekt wykonawczy dot. Remontu i Przebudowy budynku biurowego zlokalizowanego w m. Gorzów Wlkp. ul. Targowa 9, na działce nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście, jednostka ewidencyjna 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2.0. Cel i zakres opracowania

Opracowanie projektowe ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku oraz zapewnienie bezpieczeństwa w jego użytkowaniu jak również dostosowanie go do projektowanego układu funkcjonalnego zgodnie z wytycznymi Inwestora. Planowany remont wraz z przebudową budynku związany będzie z koniecznością dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie BHP i P. Poż.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie niezbędnych robót adaptacyjno-budowlanych w zakresie potrzebnym do zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na danej kondygnacji.

Zakres opracowania:

- Projekt wykonawczy branży architektonicznej
- Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej,
- Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji wod.- kan.,
- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji CO, klimatyzacja, wentylacja,
- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

W celu osiągnięcia powyższych priorytetów projektuje się wykonanie :

- rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowo projektowanych zgodnie z zatwierdzonym układem funkcjonalnym pomieszczeń poszczególnych kondygnacji,
- rozbiórka klatek schodowych nie spełniających wymogów P-Poż,
- rozbiórka warstw posadzkowych, wykonanie nowo projektowanych,
- demontaż instalacji wewnętrznych,
- rozbiórka warstw pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji termicznej,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż dźwigu osobowego wraz z kompletem instalacji sterowniczej,
- Demontaż ścian osłonowych budynku elewacji frontowej,
- Rozbiórka wykusza w systemie zabudowy fasadowej na kondygnacji Parteru,
- Demontaż rozdzielni elektrycznych wraz z trafostacją zlokalizowaną na kondygnacji Parteru, relokacja zgodnie z warunkami zarządcy instalacji,
- Rozbiórka nawierzchni ciągów pieszych przed budynkiem w granicach działki budowlanej,
- wykonanie nowo projektowanego układu funkcjonalnego,
- lokalizacja urządzenia do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami,

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

- wykonanie nadproży podciągów nad nowoprojektowanymi otworami,
- poszerzenie otworów drzwiowych zgodnie z wymaganiami Ppoż. i BHP,
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych,
- wykonanie pełnego układu warstw wykończeniowych posadzek i połączeń dachowej,
- wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z podestami schodów zewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan.,
- wykonanie wewnętrznych instalacji C.O.;
- wykonanie wentylacji mechanicznej/klimatyzacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej zalicznikowej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej podstawowej, ewakuacyjnej i awaryjnej, gniazd wtykowych, odgromowej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej,

3.0. Podstawa opracowania

3.0. Umowa z Inwestorem

3.1. Inwentaryzacja budowlana obiektu,

3.2. Dokumentacja archiwalna obiektu,

3.3. Projekt budowlany z dnia 15-10-2019r.

3.4. Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Z dnia 05-01-2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Grobla, Woskowa, Przemysłowa nr XLIII/479/2005 z dnia 24-01-2005r.

3.5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych,

3.6. Opinia geotechniczna i badania geotechniczne,

3.7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. poz.2016 z późn. zmianami),

3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690),

3.6. Polska Norma PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie -określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,

3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1133).

4.0. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest na działce działka nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście, jednostka ewidencyjna 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Targowa 9.

5.0. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren na którym zlokalizowany jest budynek wchodził w skład budynków towarzyszących byłego zakładu produkcyjnego Ursus. Zabudowę działki stanowi budynek usługowy pięciokondygnacyjny, wzniesiony na początku lat 70-tych pełnił funkcję zaplecza socjalnego i administracyjną zakładu produkcyjnego Ursus. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z halami poprodukcyjnymi zaadaptowanymi do działalności komercyjnej. Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 596/18 jest równa 0,0828 ha. oznaczony jako 2U teren usług (wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa z dnia 24-01-2005r.). Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z działką nr ewid. 596/36 na której zlokalizowane są miejsca postojowe obsługujące zespół sąsiednich budynków. Od strony zachodniej działka 596/18 graniczy z działką nr ewid. 596/17, zabudowaną budynkiem hali przemysłowej. Od strony północnej

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

działka 596/18 graniczy z działką nr ewid. 596/29, zabudowaną budynkiem hali przemysłowej, Od strony wschodniej z działką nr ewid. 596/30, zabudowana budynkiem administracyjnym GRH (Gorzowski Rynek Hurtowy). Dojazd do działki z ul. Przemysłowej poprzez ul. Targowa dz. nr ewid. 596/36 lub z ul. Woskowa.

Teren w aspekcie szaty roślinnej charakteryzuje się zielenią niską- trawiastą, bezpośrednio przed budynkiem występuje pas zadrzewienia niskiego separujący pobliski parking od ul. Targowej. Teren lokalizacji budynku wykazuje wysoki poziom wody gruntowej.

6.0. CHARAKTERYSTYKA TERENU – Stan Projektowany

Projekt budowlany zakłada przebudowę układu komunikacyjnego w obrębie przedmiotowego budynku.. Bezpośrednio przed budynkiem biurowym lokalizują się ciąg pieszy z dostępem do lokali handlowo-usługowych zlokalizowanych na kondygnacji Parteru. Mając na uwadze dostęp do budynku osób niepełnosprawnych projektuje się podjazd umożliwiający korzystanie z pomieszczeń Parteru przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

Dojazd do działki z ul. Przemysłowej poprzez ul. Targowej dz. nr ewid. 596/36 lub z ul. Woskowej. Teren w aspekcie szaty roślinnej pozostanie jako zielen niską - trawiastą, bezpośrednio przed budynkiem występuje pas zadrzewienia niskiego separujący pobliski parking od ul. Targowej.

7.0 UZBROJENIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY.

Wg opracowań branżowych

8.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – Stan projektowany

Zgodnie z licznymi sugestiami i konsultacjami co do potrzeb Inwestora oraz planowanego programu funkcjonalnego budynku uzyskano ostateczne rozwiązania funkcjonalne. Lokalizacja budynku, charakter zabudowy sąsiedniej oraz pierwotna funkcja budynku miały znaczący wpływ na opracowanie Projektu budowlanego.

Przyjęta idea przy opracowaniu Projektu budowlanego opiera się na technologii kontenerowej, która z założenia pozwala na swobodny transport towarów i usług.

Przyszli najemcy poszczególnych pięter będą mieli do dyspozycji szereg pomieszczeń towarzyszących (sale szkoleniowe, konferencyjne, strefę relaksu), a część kondygnacji Parteru przewiduje lokalizację lokali handlowo-usługowych z bezpośrednim dostępem do części biurowej budynku.

Przebudowa budynku biurowego będzie polegać na zmianie układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji, poprawę skomunikowania pasażu handlowego zlokalizowanego w budynkach sąsiednich. Zaprojektowano wyłączenie z pierwotnego obrysu budynku klatki schodowej wraz z szybem windowym w formie urządzenia do komunikacji pionowej, stanowiącą po przebudowie główną komunikację między kondygnacjami części biurowej. Elewacja budynku została wzbogacona o elementy nawiązujące do przemysłowej zabudowy sąsiedniej w formie cokołów z kształtowników stalowych, podkreślające podział elewacji na poszczególne kondygnacje oraz elementy imitujące ściany kontenera transportu morskiego (narożny wykusz w kolorze żółtym). Wnętrze budynku utrzymane w klimacie budynku przemysłowego z elementami wykończenia betonowego, stalowego, kamiennego, ceglanego oraz szeregu przeszkleń optycznie powiększających wnętrza poszczególnych pomieszczeń.

Kondygnacje Parteru – Przebudowa zakłada relokację pomieszczeń wykorzystywanych pod trafostację i układ rozdzielnic na rzecz pomieszczeń handlowo-usługowych, pozostałą część kondygnacji zajmują pomieszczenia handlowe i zaplecza socjalne. Przed budynkiem zlokalizowano urządzenie do komunikacji pionowej jako w formie wysuniętej części z windą panoramiczną, obudowana systemem fasadowym co uatrakcyjniła formę budynku. Klatka schodowa wewnętrzna w części wschodniej zostanie w całości przebudowana i dostosowana do

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

obowiązujących przepisów P-Poż, Obecne przejście (dojście) do punktów handlowych zlokalizowanych w budynkach sąsiednich przeznaczono do likwidacji. Wejście do punktów handlowych zaplanowano poprzez podcień zlokalizowany w środkowej części budynku. Projektowany układ rozdzielnic głównych oraz zespołu trafostacji zlokalizowano w pomieszczeniu technicznym w części wschodniej budynku.

Kondygnacją Piętra 1 – obecny układ klatki schodowej zapewniający dostęp do pomieszczeń biurowych nie spełnia warunków technicznych, zakres przebudowy zakłada likwidację klatki schodowej wraz z szybem windowym i pomieszczeniami socjalnymi (WC). Projektowana klatka schodowa wraz z winda panoramiczną zlokalizowana będzie przed budynkiem, Pozostałe pomieszczenia kondygnacji Piętra 1 stanowią pomieszczenia częściowo przeznaczone na potrzeby lokalowe Inwestora jako pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne, sala konferencyjna z zapleczem kuchennym, oraz sanitariaty jako wc męskie i wc damskie/dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo mając na uwadze podniesienie atrakcyjności budynku oraz jego skomunikowanie z zabudową sąsiednią, zaprojektowano przejście na poziomie Piętra 1 bezpośrednio do budynku sąsiedniego.

Kondygnacja Piętra 2,3 – przeznaczona będzie na potrzeby małych i średnich przedsiębiorstw. Do dyspozycji najemców będą pomieszczenia biurowe z możliwością dowolnej konfiguracji powierzchni poprzez zastosowanie ścianek mobilnych dzielących pomieszczenia wg potrzeb powierzchniowych najemcy. W centralnej części kondygnacji ulokowano strefę relaksu przeznaczoną na potrzeby najemców danego piętra, wyposażoną w automaty z napojami i przekąskami, ekspres do gorących napoi. Strefa relaksu częściowo wygrodzona od ciągu komunikacji ogólną ścianką szklaną, układem zieleni, aranżację stanowią stoliki, pufy, miejsca odpoczynku. Dalszą część kondygnacji stanowią pomieszczenia biurowe 12szt. dla małych firmy (1-2 osób), salka szkoleniowa do prowadzenia animacji, oraz sanitariaty jako wc męskie i wc damskie/dla osób niepełnosprawnych.

Kondygnacja Piętra 4 – przeznaczona będzie na potrzeby firm o ugruntowanej pozycji na rynku. Pomieszczenia biurowe z możliwością łączenia powierzchni jako open-space w zależności od potrzeb najemcy. Dalszą część kondygnacji stanowią pomieszczenia biurowe 7szt., salka szkoleniowa do prowadzenia animacji, oraz sanitariaty jako wc męskie i wc damskie/dla osób niepełnosprawnych.

Obudowa klatki schodowej/ Dach: stanowi nadszybie dźwigu osobowego oraz podest techniczny stanowiący komunikację dla połączy dachu jako wyjście inspekcyjne/techniczne do obsługi urządzeń zlokalizowanych na powierzchni dachu.

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, C.O. wewnętrzną instalację hydrantową, oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, instalację domofonową do obsługi pomieszczeń biurowych, instalacja teletechniczna, instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacja.

9.0. Dane liczbowe – PROJEKTOWANE

Długość	60,57m
Szerokość	8,68m; 13,40m
Wysokość	18,55m;23,00m
Powierzchnia użytkowa Parter	507,76m ²
Powierzchnia użytkowa Piętro 1	495,99m ²
Powierzchnia użytkowa Piętro 2	480,12m ²
Powierzchnia użytkowa Piętro 3	480,12m ²
Powierzchnia użytkowa Piętro 4	483,14m ²

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

dz. nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście, ul. Targowa 9;

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

Powierzchnia użytkowa Obudowa kl. schodowej	38,47m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	2485,60m ²
Powierzchnia zabudowy	521,66m ²
Kubatura	10242,50m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Podpiwniczenie	brak
Wentylacja	mechaniczna
Ogrzewanie	sieć miejska PGE

10.0. Program funkcjonalno-użytkowy Projektowany:

10.1 Parter

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
0.00	Strefa wejścia	Terrakota	18,52
0.01	Hall 1	Terrakota	23,68
0.02	Pomieszczenie handlowo-usługowe	Terrakota	36,49
0.03	Pomieszczenie zaplecza	Terrakota	7,06
0.04	WC męskie	Terrakota	6,72
0.05	WC damskie /dla niepełnosprawnych	Terrakota	4,59
0.06	Przedsionek	Terrakota	11,32
0.07	Pomieszczenie handlowo-usługowe	Terrakota	94,38
0.08	Hall Pasaż handlowy	Terrakota	44,76
0.09	Pomieszczenie handlowo-usługowe	Terrakota	127,70
0.10	Pomieszczenie techniczne	Terrakota	3,32
0.11	Zaplecze	Terrakota	4,35
0.12	Pomieszczenie socjalne	Terrakota	3,15
0.13	WC Personelu	Terrakota	3,26
0.14	Pomieszczenie handlowo-usługowe	Terrakota	46,49
0.15	Pomieszczenie techniczne	Terrakota	15,30
0.16	Węzeł C.O.	Terrakota	10,00
0.17	Hall 2	Terrakota	11,50
0,18	Pomieszczenie Techniczne	Beton	12,35
0,19	Pomieszczenie Techniczne	Beton	9,37
KL-1	Klatka Schodowa	Terrakota	2,88
KL-2	Klatka Schodowa	Terrakota	6,22
Sz. instal.	Szacht instalacyjny	Beton	4,35
Powierzchnia użytkowa łącznie			507,76m²

10.2. Piętro 1:

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
1.00	Hall	Terrakota	25,91
1.01	Hall	Terrakota	21,71
1.02	Serwerownia	PCV/Terrakota	16,65
1.03	WC damskie /dla niepełnosprawnych	Terrakota	4,85

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

dz. nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście, ul. Targowa 9;

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

1.04	WC męskie	Terrakota	7,86
1.05	Hall	Terrakota	23,81
1.06	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	34,46
1.07	Komunikacja	Wykładzina dywanowa / terrakota	66,59
1.08	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,11
1.09	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	21,72
1.10	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	18,91
1.11	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,35
1.12	Sala konferencyjna	Wykładzina dywanowa	94,27
1.13	Komunikacja	Terrakota	33,44
1.14	Aneks kuchenny	Terrakota	27,54
1.15	Hall 2	Terrakota	10,88
1.16	WC męskie	Terrakota	4,73
1.17	WC damskie	Terrakota	4,22
1.18	Pomieszczenie gospodarcze	Terrakota	3,40
KL-1	Klatka schodowa	Terrakota	9,06
KL-2	Klatka schodowa	Terrakota	5,57
SW1	Szyb Windowy	Beton	4,35
Sz. Instal.	Szacht instalacyjny	Beton	2,60
Powierzchnia użytkowa łącznie			495,99m²

10.3. Piętro 2,3:

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
2[3].00	Hall	Terrakota	25,30
2[3].01	Sala szkoleniowa	Terrakota	38,13
2[3].02	Pomieszczenie zaplecza	Terrakota	6,93
2[3].03	WC Męskie	Terrakota	6,92
2[3].04	WC damskie	Terrakota	4,56
2[3].05	Komunikacja	Terrakota	95,00
2[3].06	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	19,05
2[3].07	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	17,50
2[3].08	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	18,35
2[3].09	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	19,06
2[10].10	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	18,86
2[3].11	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	18,86
2[3].12	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	17,42
2[3].13	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,78
2[3].14	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,77
2[3].15	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,67
2[3].16	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,78
2[3].17	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	16,51
2[3].18	Strefa relaksu	Wykładzina dywanowa	36,32
2[3].18	Hall 2	Terrakota	23,00
2[3].19	WC dla Niepełnosprawnych	Terrakota	6,37
2[3].20	Pomieszczenie Gospodarcze	Terrakota	3,40
KL-1	Klatka schodowa 1	Terrakota	9,06

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO

dz. nr ewid. 596/18; obręb 0010 Zamoście, ul. Targowa 9;

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

KL-2	Klatka schodowa 2	Terrakota	5,57
SW1	Szyb dźwigowy	Beton	4,35
Sz. Instal	Szacht instalacyjny	Beton	2,60
Powierzchnia użytkowa łącznie			480,12m²

10.4. Piętro 4:

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
4.00	Hall	Terrakota	25,60
4.01	Sala szkoleniowa	Terrakota	38,13
4.02	Pomieszczenie zaplecza	Terrakota	6,72
4.03	WC męskie	Terrakota	6,62
4.04	WC damskie / dla niepełnosprawnych	Terrakota	4,60
4.05	Komunikacja	Terrakota	78,41
4.06	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,93
4.07	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	38,22
4.08	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,88
4.09	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	38,18
4.10	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	38,11
4.11	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,95
4.12	Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	37,84
4.13	Hall	Terrakota	21,55
4.14	WC męskie	Terrakota	4,34
4.15	WC damskie	Terrakota	3,88
4.16	Pomieszczenie gospodarcze	Terrakota	3,40
KL-1	Klatka schodowa 1	Terrakota	9,06
KL-2	Klatka schodowa 2	Terrakota	5,57
SW1	Szyb dźwigowy	Beton	4,35
Sz. Instal	Szacht instalacyjny	Beton	4,80
Powierzchnia użytkowa łącznie			483,14m²

10.5. Obudowa klatki schodowej/Dach:

nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia [m ²]
5.00	Hall	Terrakota	16,22
KL-1	Klatka schodowa	Terrakota	17,90
SW1	Szyb windowy	Beton	4,35
Powierzchnia użytkowa łącznie			38,47m²

11.0. OPIS BUDOWLANY – KONSTRUKCJA BUDYNKU USŁUGOWEGO

11.1. FUNDAMENTY – Zaprojektowano żelbetowe monolityczne stopy i ławy fundamentowe z betonu C20/25, Klasa ekspozycji XC2. Otulina zbrojenia: dolna 5cm, pozostałe 2,5cm Stal 34GS, strzemiona St0S-b.

Na połączeniach ław fundamentowych należy dołożyć zbrojenie z prętów kątowych o długości ramienia l=100cm wg P.W. Po 2 pręty w narożach oraz 4 pręty na skrzyżowaniach. Zbrojenie podłużne ław można wykorzystać jako uziom instalacji elektrycznej, do zbrojenia należy dospawać bednarkę ocynkowaną według projektu

branży elektrycznej. Na rysunkach podano rzędne spodu konstrukcji fundamentów, nie chudego betonu. Pod ławami wykonać podłoże z betonu C8/10 grubości 10cm.

Szczegółowe rozwiązanie fundamentów wg P. B. Konstrukcja.

- 11.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE – gr.24 cm murowane z bloczków betonowych typ „B-6” (cztero i sześcioceglówy) wg normy PN-86/6744-12 klasy B-15 o wymiarach 38x12x24, murowane na zaprawie cementowej klasy M5 MPa wg. Normy PN-90/B-14501. Przestrzeń pomiędzy wewnętrznymi ścianami fundamentowymi wypełniać warstwami piasku drobnego zagęszczanego mechanicznie warstwami co 15cm.

11.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OSŁONOWE

SZ-1 – Ściana zewnętrzna Projektowana $U=0,15W/m^2K<0,23$

- Tynk cienkowarstwowy BSO kolor piaskowy/biały,
- Podkład tynkarski,
- Siatka zbrojąca z włókna,
- Styropian grafitowy FASADA $\lambda=0,031W/m^2K$ – 15cm
- Zaprawa klejąca,
- Bloczek gazobetonowy 600 $\lambda=0,105W/m^2K$ – 24cm
- Tynk Gipsowy,
- Powłoka malarska – farba lateksowa półmat/Glazura

SZ-2 – Ściana zewnętrzna Istniejąca (Ściany boczne i tylna) $U=0,16W/m^2K<0,23$

- Tynk cienkowarstwowy BSO kolor piaskowy/biały,
- Podkład tynkarski,
- Siatka zbrojąca z włókna,
- Wełna mineralna FASADA $\lambda=0,030W/m^2K$ – 15cm
- Zaprawa klejąca,
- Ściana istniejąca – 30cm / zamurowania bloczek gazobetonowy 600
- Tynk Gipsowy,
- Powłoka malarska – farba lateksowa półmat/Glazura

- 11.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE - Ściany działowe wykonać grubości 15cm/18cm z bloczków gazobetonowych odmiany 600, pozostałe ściany działowe wykonać w systemie suchej zabudowy grubości 120/150mm. Ściany działowe o grubości okładziny 2x12,5mm obustronnie z płyt g-k na profilach metalowych C75/C100 w układzie pionowym, rozstaw osiowy profili 600mm.

Płyty gipsowo-kartonowe GKB – rdzeń gipsowy, którego powierzchnia i krawędzie wzdłużne pokryte są kartonem, stosowane w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 70%.

W pomieszczeniach mokrych płyty g-k Woda (GKBI) - rdzeń impregnowany środkami hydrofobowymi, stosowane w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%.

Profile C100 cienkościenne z blachy stalowej ocynkowanej, walcowane na zimno grubości blachy 0,55-0,6mm.

Wypełnienie przestrzeni konstrukcyjnej z wełny mineralnej kamienna grubości 100mm. Zachować ciągłość profili nośnych zabudowy.

Okładziny ścian z płyt g-k Ogień (GKF) – wykonane z rdzenia gipsowego zbrojonego włóknem szklanym. Płyty GKF stosowane w pomieszczeniach, gdzie stawiane są wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Szczegóły połączeń poszczególnych elementów przegrody pionowej wykonać zgodnie z wytycznymi producenta w/w systemu suchej zabudowy.

SW- 1– Ściana wewnętrzna

- Powłoka malarska, gruntowanie, 2xfarba lateksowa, półmatowa wg Kolorystyki A-24 / A-28

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

- Tynk gipsowy
- Bloczek gazobetonowy 600; 15cm ; 18cm,
- Tynk Gipsowy,
- Powłoka malarska, gruntowanie, 2xfarba lateksowa, półmatowa wg Kolorystyki A-24 / A-28

SW- 2– Ściana wewnętrzna

- Powłoka malarska, gruntowanie, 2xfarba lateksowa, półmatowa wg Kolorystyki A-24 / A-28
- Powierzchnia szpachlowana,
- Płyta GKB/GKBI dla pomieszczeń mokrych 2x12,5mm
- Stelaż systemowy CW75/CW100 co 60 cm
- Wypełnienie wewnątrz ścian wełna mineralna 5cm/10cm
- Powierzchnia szpachlowana,
- Płyta GKB/GKBI dla pomieszczeń mokrych 2x12,5mm

11.5.NADPROŻA

Szczegółowe rozwiązanie podciągów i wieńców wg P. B. Konstrukcja.

11.6. STROP

Szczegółowe rozwiązanie stropu wg P. B. Konstrukcja.

11.7. SCHODY WEWNĘTRZNE –monolityczne żelbetowe płytowe dwubiegowe o szerokości biegu 140/180cm (120cm pomiędzy balustradami), szerokość spocznika 150cm; grubość płyty biegowej 18cm. Powierzchnie wykończeniową stopnic i podstopnic wykończyć płytkami grysowymi ryflowanymi.

Szczegółowe rozwiązanie stropu wg P. B. Konstrukcja.

11.8. DACH – warstwa wykończeniowa z papy nawierzchniowej zgrzewanej, papa podkładowa samoprzylepna, warstwa gruntująca – bitumiczny preparat gruntujący, izolacja z płyt styropianowych EPS 200,

D1 – Stropodach Istniejący - warstwy projektowane $U=0,13W/m^2K<0,18$

- Papa nawierzchniowa zgrzewana,
- Papa podkładowa samoprzylepna,
- Izolacja termiczna EPS-200 grubość warstwy 25cm,
- Bitumiczny preparat gruntujący,
- Stropodach istniejący
- Pustka powietrzna – przestrzeń między stropowa,
- Sufit podwieszany, modułowy 60x60cm, rastrowy kratka 3x3cm, pełna zabudowa G-K.

D2 – Stropodach Projektowany $U=0,13W/m^2K<0,18$

- Papa nawierzchniowa zgrzewana,
- Papa podkładowa samoprzylepna,
- Izolacja termiczna EPS-200 grubość warstwy 25cm,
- Bitumiczny preparat gruntujący,
- Stropodach żelbetowy – wg branży Konstrukcyjnej.
- Pustka powietrzna – przestrzeń między stropowa,
- Sufit podwieszany - pełna zabudowa G-K.

12.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

12.1. POSADZKA - na gruncie (po zdjęciu humusu) warstwę podbudowy stanowi warstwa zagęszczonego piasku średniego (I_d min 0,5) grubości 30cm, warstwa nośna betonowa wyrównawcza grubości 15cm zatarta na ostro, Izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna układana z wywinięciem na zakład min 10cm, warstwę izolacji termicznej stanowi płyty styropian EPS200 grubości 8cm, przenoszący średnia obciążenie mechaniczne nie przekraczające 1600kg/m^2 , współczynnik przenikalności cieplnej $\lambda_{\text{dekl.}} \leq 0,031 \text{ W/mK}$. Warstwa izolacji termicznej zabezpieczona folią polietylenową (budowlana gruba) układaną z wywinięciem na zakład min 10cm. Warstwę dociskową stanowi szlachta betonowa grubości 6cm zatarta na gładko zbrojona siatką lub zbrojeniem rozproszonym.

Posadzka pomieszczeń sanitarnych: Izolacje przeciwwilgociową: posadzki wykonać jako systemowe rozwiązanie posadzek pomieszczeń mokrych.

Zastosować środek gruntujący, izolacyjna folia w płynie (szpachlowanie drapane)

+ akrylowa taśma uszczelniająca; izolacyjna folia w płynie (izolacja powierzchni).

Płytki kleić zaprawą klejową. Spoiny wypełniać elastyczną zaprawą do spoin szara gr.

3mm, Styk ściany z posadzką wypełnić silikonem sanitarnym

Warstwę wykończeniową - projektuje się jako terrakota z płytek gresowych 60x60cm

o właściwościach: odporność na ścieranie PEI IV, twardość 8 – skala Mohsa,

nasiąkliwość wodna I, antypoślizgowość R9 (DIN 51 130).

Posadzka pomieszczenia trafostacji i rozdzielni: olejoodporna, zdylatowana od konstrukcji budynku, wyposażona w kanały kablowe przykryte płytą betonową gr. 5cm.

P0 – Podłoga Parteru

- Warstwa wykończeniowa – Terrakota -2,0cm
- Szlachta betonowa zatarta na gładko – 6,0cm
- Folia polietylenowa z wywinięciem, klejona na zakład
- Styropian grafitowy – podłoga EPS 200 $\lambda_{\text{dekl.}} \leq 0,031 \text{ W/mK}$. – 8,0cm
- Folia polietylenowa z wywinięciem, klejona na zakład
- Warstwy podkładowe istniejące.

P1 – Podłoga Parteru

- Warstwa wykończeniowa – Terrakota -2,0cm
- Szlachta betonowa zatarta na gładko – 6,0cm
- Folia polietylenowa z wywinięciem, klejona na zakład
- Styropian grafitowy – podłoga EPS 200 $\lambda_{\text{dekl.}} \leq 0,031 \text{ W/mK}$. – 10,0cm
- Folia polietylenowa z wywinięciem, klejona na zakład
- Warstwa betonowa wyrównawcza zatarta na ostro – 15,0cm
- Warstwa podkładowa- zagęszczony piasek drobny min. $I_d=0,5$ – 20,cm
- Grunt rodzimy po zdjęciu humusu, warstwa istniejącej zabudowy.

12.2. TYNKI WEWNĘTRZNE – tynki gipsowe, jednowarstwowe nanoszone mechanicznie (tynki maszynowe) przeznaczone do pomieszczeń suchych o wilgotności względnej nie przekraczającej 70% oraz do pomieszczeń, w których wilgotność czasowa nie przekracza 80% jednak nie dłużej niż 10 h/dobę.

12.3. MALOWANIE – Farba lateksowa o podwyższonej odporności na szorowanie przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Pozostawia matowy efekt wykończenia.

KONDYGNACJA PARTERU

Pomieszczenia Usługowe :

Malowane na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową, półmat, odporna na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2x farba lateksowa mat/półmat) Kolor RAL 9016 (Biały). Wg rys. PWA-24 Kolorystyka

Pomieszczenia komunikacji:

Powierzchnia ścian malowana na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat) KOLOR - NCS: S 1000-N (Jasnoszary) Wg rys. PWA-24 Kolorystyka

Pomieszczenia sanitarne:

Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m

glazura format 20x20

Kolor: biały

Fuga: 3mm

Kolor biały

Zastosować pełen system dla pomieszczeń mokrych.

Powyżej malowana

na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową

półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz

(gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat)

KOLOR - RAL 9016 (BIAŁY) Wg rys. PWA-24 Kolorystyka

KONDYGNACJA PIĘTRA 1,2,3,4,5

Pomieszczenia biurowe:

Powierzchnia ścian malowana na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat) KOLOR - NCS: S 1000-N (Jasnoszary) Wg rys. PWA-25 Kolorystyka

Powierzchnia ścian malowana na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat) Wg rys. PWA-25 Kolorystyka KOLOR - NCS: S 3000-N (SZARY)

Powierzchnia ścian malowana na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat) KOLOR - NCS: S 7500-N (GRAFIT) Wg rys. PWA-25 Kolorystyka

Ściana pomieszczenia komunikacji (1.03) częściowo pokryta płytami gres 60x120cm [G1] Kolor: szary, imitacja betonu rys. PWA-25 Kolorystyka.

Ściana pomieszczenia biurowego (1.06) częściowo pokryta Okładziną z płytek ceglanych ściennych [C1], rodzaj i kolor płytek zgodny z okładziną ceglana elewacji. Wg rys. A-25 Kolorystyka.

Ściana pomieszczenia aneksu kuchennego(1.14) Powierzchnia ściany obłożona zmywalną fototapetą lateksową z laminatem winylowym rys. PWA-25 Kolorystyka.

Pomieszczenia sanitarne (1.16) (1.17):

Powierzchnia ścian do wysokości min. 2,0m

glazura format 20x20

Kolor: biały

Fuga: 3mm

Kolor biały

Zastosować pełen system dla pomieszczeń mokrych.

Powyżej malowana

na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową

półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz

(gruntowanie, 2 x farba lateksowa mat/półmat)

KOLOR - RAL 9016 (BIAŁY) Wg rys. PW A-25 Kolorystyka

Pomieszczenia sanitarne (1.04) (1.05):

Powierzchnia ścian

glazura format 40x60cm

Na pełną wysokość pomieszczenia

Kolor: grafit (imitacja kamienia)

Fuga: 2mm

Kolor grafit

Zastosować pełen system dla pomieszczeń mokrych.

Pomieszczenie strefy relax 2[3].18:

Piętro 2 - Ściana obłożona blachą trapezową T35

Blacha ułożona na zabudowie G-K z wnękami

i podświetleniem (wg aranżacji)

Kolor: RAL 1018 (żółty) Wg rys. PWA-26 Kolorystyka

Piętro 3 - Powierzchnia ścian

ściana obłożona tapetą winylową

Tapeta ułożona na zabudowie G-K z wnękami

i podświetleniem (wg aranżacji), rodzaj wzoru: metaliczne

Kolor: cynowo-niebieski, Szerokość: 130cm; Gramatura: 350g/m²

Wg rys. PWA-26 Kolorystyka

Pomieszczenia komunikacji:

Powierzchnia ścian malowana na pełną wysokość pomieszczenia farbą lateksową

półmat, odporną na ścieranie, do wewnątrz (gruntowanie, 2 x farba lateksowa

mat/półmat) KOLOR - NCS: S 1000-N (Jasnoszary) Wg rys. PWA-25,26,27,28

Kolorystyka

12.4. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:

Drzwi wewnątrzlokalowe płytowe D1, D2

Ościeżnica regulowana, Konstrukcja skrzydła wykonana z drewna, płycina skrzydła rama pokryta okleiną naturalna, ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła, trzy zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową, w sanitariatach zamek z blokadą łazienkową. Skrzydło drzwi do WC wyposażać w tuleje wentylacyjne o sumarycznej powierzchni 0,022m² oraz przeszklenie (szkło bezpieczne klasa P2A, odporne na uderzenia), Okucia: klamka metalowa i szyldy kolor srebrny

Drzwi przeciwpożarowe D3 EI60 : Płyta drzwiowa: gr. 45mm, falcowana dwustronnie, gr blachy 0,88mm usztywniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralna, pęczniejącą listwa przeciwpożarowa w części górnej i dolnej; ościeżnica: kątowna czterostronna uszczelka z EPDM, ościeżnica i płytą drzwiową ocynkowaną, pokrytą warstwą gruntującą, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, drzwi wyposażać w samozamykacz.

Drzwi wewnętrzne D4, D5, D6, D7 - profil aluminiowy „zimny” w kolorze ANTARCYT RAL 7016 bez właściwości dotyczących odporności ogniowej.

Szklenie: Projektowaną stolarkę wyposażać w zestaw szybowy, zapewniające ograniczenie ryzyka zranień, w klasie P2A, Zapewnić światło przejścia 90cm

Okucia: klamka metalowa i szyldy kolor srebrny

Drzwi przeciwpożarowe D8 EI30: Płyta drzwiowa: gr. 45mm, falcowana dwustronnie, gr blachy 0,88mm usztywniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralna, pęczniejącą listwa przeciwpożarowa w części górnej i dolnej; ościeżnica: kątowna czterostronna uszczelka z EPDM, ościeżnica i płytą drzwiową ocynkowaną, pokrytą warstwą gruntującą, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, drzwi wyposażać w samozamykacz.

Drzwi techniczne D9 - zimne Płyta drzwiowa: gr. 45mm, gr blachy 1,0mm usztywniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralna kamienna, ościeżnica: kątowna czterostronna uszczelka z EPDM, ościeżnica i płytą drzwiową ocynkowaną, pokrytą warstwą gruntującą, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt). Okucia: klamka metalowa i szyldy kolor srebrny.

Drzwi przeciwpożarowe D10, D11 w systemie aluminiowo-szklanych ścian stałych zapewniające bezpieczeństwo ogniowe EI-30 izolacyjność akustyczna > 35db kolorze RAL 7016, drzwi wyposażać w samozamykacz i zamek antypaniczny, Szklenie szkłem bezpiecznym ognioodpornym, Profile/słupki mocowane do stropu.

Okucia ze stali nierdzewnej. Zapewnić światło przejścia min.90cm

Drzwi zewnętrzne D12- profil aluminiowy „ciepły” w kolorze ANTARCYT RAL 7016 bez właściwości dotyczących odporności ogniowej, Wyposażyć w samozamykacz, dla drzwi dwuskrzydłowych zapewnić światło przejścia min. 90cm

Współczynnik przenikania ciepła max $U=1,7\text{W/m}^2\text{K}$.

Drzwi techniczne Dt - zimne, Płyta drzwiowa: gr. 45mm, gr blachy 1,0mm usztywniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralna kamienna, ościeżnica: kątowna czterostronna uszczelka z EPDM, ościeżnica i płyta drzwiowa ocynkowana, pokryta warstwą gruntującą, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016 (antracyt).Okucia: klamka metalowa i szyldy kolor srebrny

Drzwi zewnętrzne przeznaczone do pomieszczenia trafostacji wyposażyć w kratę wentylacyjną.

Drzwi przeciwpożarowe Dtr

Odporność ogniowa EI-60 Płyta drzwiowa: gr. 45mm, falcowana dwustronnie, usztywniona stalowymi płaskownikami, wypełnienie wełna mineralna, pęczniącą listwa przeciwpożarowa w części górnej i dolnej; ościeżnica: kątowna czterostronna uszczelka z EPDM, ościeżnica i płytą drzwiową ocynkowaną, pokrytą warstwą gruntującą, malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, drzwi wyposażyć w samozamykacz.

Ścianka sanitarna S1:

Wysokość całkowita wynosi 205 cm dla ściany przedniej, łącznie ze stopkami i profilem stabilizującym Drzwi zawieszone na 3 zawiasach i wyposażone w zamek 'wolne/'zajęte' oraz uchwyt z nylonu, są samozamykające się Ściana z drzwiami od góry zakończona jest profilem aluminiowym w który wsuwa się ściany przednie. U profil dla połączenia płyt z istniejącymi ścianami i ze ścianą przednią. Montaż na regulowanych stopkach o wysokości 15 cm. Drzwi leżą w jednej płaszczyźnie ze ścianą przednią. Powierzchnie boczne wyfrezowane i pokryte pianką wygłuszającą. Płyty typu Sanitarnego - przeznaczona do pomieszczeń mokrych na bazie termoutwardzalnego tworzywa sztucznego Płyty obustronnie pokrywane tworzywem dekoracyjnym. Podzespoły nylonowe niełamiwe, na wskroś barwione, odporne na wysoką temperaturę i chemikalia. Zawiasy i stopki wzmocnione profilem stalowym. Profile aluminiowe wykonane ze stopu AlMgSi, pokryte proszkiem poliestrowym Ścianka całkowicie odporna na wilgoć, warunki zewnętrzne, zarysowania.

12.5. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA: FASADA ALUMINIOWA

System słupowo-ryglowy, zewnętrzny, ciepły

Szerokość profilu 50mm

Kolor okien/ślusarki - Antracyt RAL 7016

Szkło hartowane, bezpieczne, klejone, zestaw trzyszybowy

Kwatery nieprzezierne - szkło lakierowane kolor RAL7016

Kwatery otwierane jako element systemu okiennno-drzwiowego

Drzwi ewakuacyjne wpisane w fasadę, jako element systemu okiennno-drzwiowego z otwarciem antypanicznym i samozamykaczem, samozamykacz z możliwością blokowania drzwi w pozycji otwartej.

Drzwi przesuwne otwierane automatyczne wg systemu.

Fasada - ściana słupowo-ryglowa

Przepuszczalność powietrza min AE 1200

Wodoszczelność: min. RE 1200 EN 12154

Odporność na obciążenie wiatrem: min. $2,4\text{kN/m}^2$ (EN 13116)

Odporność na uderzenie: min. I5/E5 EN14019

Współczynnik przenikania ciepła max U_f do $1,1\text{W/m}^2\text{K}$ (okno)

Współczynnik przenikania ciepła max U_f do $1,5\text{W/m}^2\text{K}$ (drzwi)

Dla drzwi jednoskrzydłowych zapewnić światło przejścia min. 120cm

Dla drzwi dwuskrzydłowych zapewnić światło przejścia min. 90cm

Nad drzwiami zastosować kurtynę powietrzną -parametry wg branży sanitarnej

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt RAL 7016

Parapety wewnętrzne PCV w kolorze antracyt RAL 7016

Dla drzwi głównych zastosować zadaszenie wspornikowe, Szkło bezpieczne klejone, wg systemu wym.120x200cm

Stolarka powinna posiadać Aprobaty Techniczne, Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - gwarantujące bezpieczne użytkowanie, Atest P-POŻ dla przegród ognioodpornych.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI-120

System przeciwpożarowych ścian wewnętrznych

Profile - pięciokomorowe

Kolor - Antracyt RAL 7016

Profile aluminiowe o grubości konstrukcyjnej min. 118mm.

Komory wewnętrzne profili i przestrzeń izolacyjna wypełnione elementem izolacji ogniowej. Akcesoria stalowe i uszczelniona taśmami pęczniejącymi, zabezpieczające konstrukcję przed skutkami wysokiej temperatury

Szkło ogniowe pojedyncze lub zespolone

Przepuszczalność powietrza min Klasa 4 PN-EN 12152:2004

Wodoszczelność: min. RE 750 PN-EN 12154:2004

Odporność ogniowa: Klasa EI 120 ; EN 13501-2

Stolarka powinna posiadać Aprobaty Techniczne, Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - gwarantujące bezpieczne użytkowanie, Atest P-Poż dla przegród ognioodpornych.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI-60

System przeciwpożarowych ścian wewnętrznych z drzwiami dwuskrzydłowymi

Profile - pięciokomorowe

Kolor - Antracyt RAL 7016

Profile aluminiowe o grubości konstrukcyjnej min. 88mm.

Komory wewnętrzne profili i przestrzeń izolacyjna wypełnione elementem izolacji ogniowej. Akcesoria stalowe i uszczelniona taśmami pęczniejącymi, zabezpieczające konstrukcję przed skutkami wysokiej temperatury

Szkło ogniowe pojedyncze lub zespolone

Przepuszczalność powietrza min Klasa 2 PN-EN 12207:2001

Wodoszczelność: min. Klasa 5A PN-EN 12208:2001

Odporność ogniowa: Klasa EI 60 ; EN 13501-2

Izolacyjność termiczna: $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacyjność akustyczna: max 41dB

Dla drzwi jednoskrzydłowych zapewnić światło przejścia min. 120cm

Dla drzwi dwuskrzydłowych zapewnić światło przejścia min. 90cm

Stolarka powinna posiadać Aprobaty Techniczne, Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - gwarantujące bezpieczne użytkowanie, Atest P-Poż dla przegród ognioodpornych.

12.6. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV pięciokomorowe

Tworzywo RAU-PVC, receptura bez zawartości kadmu grubość ścianek wg PN-EN 12608, Uszczelki system z uszczelkami odbojowymi głębokość profili 82 mm

Ilość komór min 5.

Współczynnik przenikania ciepła max U_f do $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacyjność akustyczna do $R_w = 45$ (-1; -2) dB

Odporność na włamanie do klasy WK3 wg PN-ENV 1627

Wodoszczelność klasa 9 A wg PN-EN 12208

Przepuszczalność powietrza klasa 4 wg PN-EN 12207

Wykończenie powierzchni gładka kolor antracyt RAL 7016

Wypełnienie : zestaw trzyszybowy, szkło bezpieczne P2A

Klasa profili: A (dla okien)

jedn. ewid. 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski ; 66-400 Gorzów Wlkp.

Okucia obwodowe tytanowe antywłamaniowe, dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł i obciążeń eksploatacyjnych, Dodatkowe funkcje okuć to ogranicznik otwarcia okna, blokada obrotu klamki z ślizgiem,
Wzmocnienie: pełne zamknięte, stal termoizolacyjna o grubości ponad 1,5mm
Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt RAL 7016
Parapety wewnętrzne PCV w kolorze antracyt RAL 7016
Stolarka powinna posiadać Aprobaty Techniczne, Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - gwarantujące bezpieczne użytkowanie, Atest P-Pož. dla przegród ognioodpornych.

FASADA ALUMINIOWA

System słupowo-ryglowy, zewnętrzny, ciepły
Szerokość profilu 50mm
Kolor okien/ślusarki - Antracyt RAL 7016
Szkło hartowane, bezpieczne, klejone, zestaw trzyszybowy
Kwatery nieprzezierne - szkło lakierowane kolor RAL7016
Kwatery otwierane jako element systemu okiennno-drzwiowego
Fasada - ściana słupowo-ryglowa
Przepuszczalność powietrza min AE 1200
Wodoszczelność: min. RE 1200 EN 12154
Odporność na obciążenie wiatrem: min. 2,4kN/m² (EN 13116)
Odporność na uderzenie: min. I5/E5 EN14019
Współczynnik przenikania ciepła max U_f do 1,1 W/m²K (okno)
Współczynnik przenikania ciepła max U_f do 1,5 W/m²K (drzwi)
Drzwi przesuwne -napowietrzające klatkę schodową otwierane automatyczne.
Drzwi ewakuacyjne wpisane w fasadę, jako element systemu okiennno-drzwiowego z otwarciem antypanicznym i samozamykaczem, samozamykacz z możliwością blokowania drzwi w pozycji otwartej.
Zapewnić światło przejścia 120cm
Nad drzwiami zastosować kurtynę powietrzną - parametry wg branży sanitarnej
Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt RAL 7016
Parapety wewnętrzne PCV w kolorze antracyt RAL 7016

OBUDOWA SZYBU WINDOWEGO - ALUMINIOWA

System słupowo-ryglowy, wewnętrzny, zimny
Szerokość profilu 50mm
Kolor okien/ślusarki - Antracyt RAL 7016
Szkło hartowane, bezpieczne, klejone, 2x6mm
Przepuszczalność powietrza min AE 1200
Odporność na uderzenie: min. I5/E5 EN14019
Współczynnik przenikania ciepła max U_f do 1,3 W/m²K
Stolarka powinna posiadać Aprobaty Techniczne, Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny - gwarantujące bezpieczne użytkowanie, Atest P-Pož. dla przegród ognioodpornych.

- 12.7. SUFIT PODWIESZONY: W pomieszczeniach biurowych sufit podwieszany pas szerokości 0,80m przy ścianach pomieszczenia - pełny z płyt GKB na systemowych profilach stalowych na wysokości 2,70cm (kolor biały). W pozostałej części ażurowy sufit podwieszany rastrowy w kolorze białym open cell moduł 60x60cm, oczka 30x30mm kolor biały RAL 9010, wysokość montażu 2,70m. Sufit podwieszany na ciągach komunikacyjnych modułowy 60x60cm z widocznym rusztem w kolorze białym RAL 9010, wysokość montażu 2,70m.
Rozmieszczenie opraw oświetleniowych i elementów instalacji wg opracowań branżowych W przestrzeni ponad sufitem prowadzić instalacje wskazane w opracowaniach branżowych. Układ sufitów podwieszanych
WG rys. PWA-19; PWA-20; PWA-21; PWA-22; PWA-23.

12.8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wentylacji i wod.-kan. wg części sanitarnej opracowania.

Instalacja elektryczna wg części elektrycznej opracowania;

12.9. BALUSTRADY

Klatka schodowa Kl-1

balustrady i pochwyt:

materiał: stal nierdzewna 304- satyna

pochwyt : rura $\varnothing$ 50,8x1,5

słupki: rura $\varnothing$ 50,8x1,5

wypełnienie: pręt $\varnothing$ 12

Klatka schodowa Kl-2

balustrady i pochwyt:

materiał: stal zwykła konstrukcyjna s235

pochwyt : rura $\varnothing$ 51x2,9

słupki: rura $\varnothing$ 50x50x4

wypełnienie: rura $\varnothing$ 20x2,6

mocowanie pochwytu do słupka: pręt $\varnothing$ 10

rozstaw w elementach wypełnienia max 120mm

kolor: grafit/szary RAL 7016 połysk

Pochwyt mocowany do ścian za pomocą rozety maskującej-podpory $\varnothing$ 100x6 kotwy do montażu balustrad i pochwytów przyściennych dobrać w zależności od materiału ściany w miejscu montażu. elementy balustrad i pochwytów przyściennych należy wykonać jako spawane w sposób eliminujący występowanie ostrych krawędzi na połączeniach lub stosować gotowe systemy połączeń między poszczególnymi elementami balustrad i pochwytów przyściennych balustrady i pochwytów przyściennych montować na wysokości 110cm (góra pochwytu). montaż słupków balustrady dla klatki schodowej kl-2 do konstrukcji biegów schodowych poprzez wypuszczoną z biegu schodowego rurę $\varnothing$ 40x40x2,5 l=100mmspawanej do marki =100x70x8 stalowej zatopionej w biegu schodowym. słupki balustrady mocować do rury $\varnothing$ 40x40x2,5 poprzez 2xM8. WG rys. PWA12; PWA-13.

12.10. ELEWACJA - KOLORYSTYKA

Pokrycie połaci dachowej – papa asfaltowa

Kolorystykę elewacji – biały RAL 9016.

Elewacja tylna – pola wokół okien wykończyć tynkiem silikonowym w kolorze ceglanym RAL 8004.

Cokół budynku/murki oporowe: - płytki elewacyjna w kolorze ceglonym.

Stolarka drzwiowa w kolorze grafit/antracyt; (RAL 7016)

Stolarka okienna: grafit/antracyt (RAL 7016)

Obróbki blacharskie blacha ocynkowana powlekana, elementy stalowe w kolorze grafit/antracyt (RAL 7016)

Obudowa elewacji w części wschodniej budynku w formie konstrukcji stalowej w okładzinie z blachy trapezowej koloru żółtego (RAL 1018).

Wg rys. PWA-10; PWA-11.

13.1. ŚCIANY PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / MURKI OPOROWE

Wysokość H=30-80cm ponad powierzchnią terenu gr.20 cm, murowane z pustaków/błoczków betonowych łupanych na zaprawie cementowej, wypełnione betonem. Błoczki koloru szarego.

13.2. PŁYTA PODJAZDU - monolityczna betonowa ze spadkiem 8%.

Szczegóły wg branży konstrukcyjnej.

13.3. BALUSTRADY/POCHWYTY – balustrada schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych wykonana z rur stalowych ocynkowanych Ø45/3, malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016. Montowana do konstrukcji schodów i podjazdu na kotwy stalowe 4xm12. Wysokość pochwyty przy schodach zewnętrznych H=110cm, wysunięte 30cm poza lico stopnia. Pochwyty podjazdu dla niepełnosprawnych H=75/90cm.

13.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE / PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Warstwę wykończeniową wykonać z płyt chodnikowych 40x40x4, powierzchnia z płukanego kruszywa, Kolor szary, układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10cm. Zachować spadek od ścian budynku min. 1,0%.

13.5. DOJŚCIA PIESZE – kostka brukowa 20x10cm gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 10cm w kolorze szarym, spadek wyprofilować od budynku min. 10cm.

Uwagi końcowe.

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku.

Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników – min. 120cm) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty), która nie może być pomniejszona przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

Stosować materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się zmiany materiałów po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych.

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Powierzchnie obliczono w świetle ścian surowych.

W razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić autorów opracowań branżowych.

Szczegółowe rozwiązania projektowanych instalacji wewnętrznych wg opracowań branżowych,

Niniejszy opis techniczny stanowi komplet z rysunkami i pozostałymi opracowaniami branżowymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Jacek Stróżewski
upr. bud. 18/85/GW
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
mgr inż. Dąbek Adam